

Projektas

Konkurso sąlygų
4 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ)
REMONTŲ DARBŲ PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

2026 m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas),
atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, ir konkurso
laimėtojai:

pirmasis rangovas, _____, atstovaujama (-as)
_____, veikiančio (-ios) pagal _____,

antrasis rangovas, _____, atstovaujama (-as)
_____, veikiančio (-ios) pagal _____,

trečiasis rangovas, _____, atstovaujama (-as)
_____, veikiančio (-ios) pagal _____,

(*nurodomi visi konkurso laimėtojai, bet ne daugiau nei 3*) (toliau kartu – Rangovai, o
atskirai – Rangovas), vadovaudamiesi (-osi) Viešojo pirkimo komisijos 2026 m. _____ d.
posėdžio protokolu Nr. _____, sudarė šią preliminariją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai
nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte
apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios
metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės
viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą kvietimą dalyvauti
Atnaujintame varžyme, kuriame nurodomas konkretus Darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti

Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius, o jei perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto (pirkimo dalykas) įvykdymui reikalingi darbai (toliau – Tinkamam remontui atlikti būtini darbai), – siūlydami jų įkainius, kurių sandaugos su darbų kiekiais bendroji suma yra ne didesnė nei Kvietime į Atnaujintą varžymąsi nurodyta suma ir pasiūlyta Nuolaida ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties 1.6 papunktyje nurodyta nuolaida, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį. Dėl socialinio kriterijaus – Medianos – varžomasi nebus, bus perkeliama reikšmė (balai), kuri buvo skirta atitinkamam Tiekėjui Konkurso metu ir kuri nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Darbų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Užsakovo įgaliota Užsakovo padalinio komisija / padalinio darbuotojas (pirkimo organizatorius) ar, esant poreikiui, – Užsakovo komisija / Užsakovo paskirtas asmuo (pirkimo organizatorius). Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkami Tinkamam remontui atlikti būtini darbai.

1.2. **Darbai** – Konkurso sąlygų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, taip pat Tinkamam remontui atlikti būtini darbai (pirkimo dalykas) (Toliau – Darbai).

Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai toliau Preliminariojoje sutartyje vadinami darbais.

1.3. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

1.4. **Kintama įkainio dalis** – Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įsigijimo įkainio dalis, nustatoma Preliminariosios sutarties 25 punkte išvardytais metodais.

1.5. **Kintamas įkainis** – Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įsigijimo įkainis, susidedantis iš 2 dalių, – Kintamos įkainio dalies ir Rangovo pasiūlytos nuolaidos (proc.), nurodytos Preliminariosios sutarties 2 priede.

1.6. **Nuolaida** – Kintamo įkainio dalis, t. y. Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyta Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įsigijimo įkainio nuolaida (proc.), nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede.

1.7. **Konkursas** – Užsakovo 2026 m. d. paskelbtas Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų viešojo pirkimo atviras konkursas (pirkimo ID).

1.8. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2026 m. d. paskelbto Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų viešojo pirkimo atviro konkurso (pirkimo ID) (CVP IS nuoroda į paskelbtus dokumentus) bendrosios ir specialiosios sąlygos.

1.9. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Užsakovo CVP IS priemonėmis Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti

atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus. Kvietimo į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi forma pateikta 4 priede.

1.10. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams Pagrindinės sutarties vykdymo metu mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Rangovo Pasiūlyme ir Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*).

Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl Informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ – „Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio mediana skaičiuojama neatsižvelgiant į faktiškai nurodyto darbuotojo dirbtą laikotarpį atitinkamą mėnesį“.

1.11. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties darbų įkainių ir Medianos) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Rangovų, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygose, yra didžiausias.

1.12. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis iš šių požymių:

1.12.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Rangovo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo;

1.12.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, Nuolaida yra mažesnė nei Preliminariosios sutarties nuolaida;

1.12.3. Kvietime nurodytą Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įkainių ir kiekių sandaugų su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) bendra suma didesnė už tokiems darbams skirtą Kvietime nurodytą sumą, Užsakovo nustatytą prieš pradedant Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytą atvejį, kai Kvietime maksimali darbams skirta suma nenurodoma ir Užsakovas nusprendžia pakeisti (padidinti) pirkimui skirtą sumą, nustatytą prieš pradedant Atnaujintą varžymąsi (*taikoma, jei vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi perkami Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti darbai*);

1.12.4. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.12.5. dėl pasiūlymo Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.13. **Netinkamas pasiūlymas** – pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko (Darbų) ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui (Darbams) keliamų Užsakovo poreikių ir reikalavimų.

1.14. **Nurodyti darbuotojai** – Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys įdarbinti darbuotojai, tai yra gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atliksiantys darbuotojai (įskaitant ir

subrangovų, jei jie pasitelkiami, darbuotojus ir specialistus, nurodytus prie Sutarties pridedamame sąraše (išskyrus Rangovo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neatlieka perkamų darbų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Preliminariosios sutarties 48.2 papunktyje.

1.15. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Darbų atlikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateiktas 1 priede.

1.16. **Pasiūlymas** – Konkurso metu Rangovo pateiktas pasiūlymas ir (ar) dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas, kuris turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso metu Rangovo pateiktu pasiūlymu.

1.17. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir VPĮ nustatyta tvarka atrinktų rangovų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

1.18. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai eurai be PVM.

1.19. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.20. **Subrangovas** – Rangovo pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinei sutarčiai vykdyti, jei yra nurodytas prie Preliminariosios sutarties pridedamame dokumente.

1.21. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) visi Rangovai, Užsakovas ir (ar) dalis Rangovų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.22. **Tinkamam remontui atlikti būtini darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, tik vykdant Atnaujintą varžymąsi įsigijami darbai.

1.23. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.24. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Rangovais.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Rangovų pateiktais pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymo turinio, Preliminarioji sutartis visų pirma bus aiškinama vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis, o tik po to – Pasiūlymo turiniu.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų; fizinis asmuo, sudarydamas Preliminariąją sutartį, nepažeidžia teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtims vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo reikalavimams, Rangovų kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra

tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.6. užtikrins, kad Preliminariosios ir Pagrindinės sutarčių vykdymo metu Rangovo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Užsakovo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos.

III SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria nustatyti sąlygas ir tvarką dėl Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje Užsakovo sudaromų Pagrindinių sutarčių.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Rangovams nuolatinio Darbų poreikio ir neatsako už Darbų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktu nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ne iš Rangovų, o iš Trečiųjų asmenų tuo atveju, jei nei vienas iš Rangovų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl tokių Darbų atlikimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Rangovų pasiūlytos per didelės Užsakovui nepriimtinos kainos arba Darbus galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

IV SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Darbų pirkimo.

13. Užsakovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Darbų poreikis;

13.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo;

13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

13.4. neišnaudota pradinės sutarties vertė ir/arba Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta lėšų suma, skirta Tinkamam remontui atlikti būtiniams darbams įsigyti.

14. Už atliktus Darbus sumoka Užsakovas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus Darbams atlikti.

16. Rangovai atsako už Subrangovų, jeigu tokie yra pasitelkiami, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradedama vykdyti, Rangovas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Preliminariosios sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus Subrangovus.

17. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują Subrangovą, jei Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują Subrangovą siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., pateikti Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją dėl 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su visais pakeitimais (įskaitant (ES) 2022/576) nustatytų sąlygų nebuvimo, užpildytą pagal Konkurso specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priede pateiktą formą. Kilus abejonių dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, Užsakovas gali prašyti pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą), o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų ir Subrangovas turi Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo Užsakovas ir Rangovas, kurio subrangovų sąrašas yra keičiamas. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminių Preliminariosios sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai

nutraukti Preliminariąją sutartį. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą ir (ar) yra Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytos sąlygos, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Jei Rangovas neranda kito lygiavertio Subrangovo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją ir Pagrindinę sutartis su tokiu Rangovu.

18. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas Subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo atskiro pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir Subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui (be Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų pirkimo) skirtai lėšų sumai be PVM, t. y. Konkurso sąlygose ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytiems Darbams įsigyti Rangovų pasiūlymuose nurodytais įkainiais be PVM, yra 3 541 912,63 Eur.

20. Į pradinės Preliminariosios sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Preliminariosios sutarties 25 punkte nurodytos galimybės įsigyti Tinkamam Darbų įvykdymui būtinus atlikti darbus, kuri yra lygi 177 095,63 Eur be PVM.

Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto VPĮ 89 straipsnio 1 dalyje ir 2 dalyje, į pradinės Preliminariosios sutarties vertę nėra įtrauktos.

21. Pirkimui skirta maksimali lėšų suma su PVM Konkurso sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti yra 4 500 000 Eur.

Preliminariajai ir Pagrindinei sutartims taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio kainodara.

Tinkamam remontui atlikti būtiniams darbams įsigyti taikoma kintamo įkainio kainodara.

Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų įkainiai yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikui, išskyrus šios sutarties 22 punkte numatytą darbų įkainių peržiūrą (perskaičiavimą). Į darbų įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos,

reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti, išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, apskaičiuojant Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų darbų įkainių dydžius, laikoma, kad jie bus atliekami, suteikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Rangovo lėšų. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus įkainius, taikomą PVM bei sumas, mokamas už atliktus Tinkamam remontui atlikti būtinus darbus. Kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

22. Darbų, nurodytų Preliminariosios sutarties 2 priede, įkainiai (be PVM) Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi (perskaiciuojami) šiomis sąlygomis ir tvarka:

22.1. Darbų įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Preliminariosios sutarties įkainius gavimo diena.

22.2. Rangovui mokėtinos sumos už darbus gali būti perskaiciuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. ir jei toks pokytis ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės nuo laikotarpio pradžios.

22.3. Darbų įkainiai perskaiciuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Konkurse termino (t. y. *Konkurso dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data*) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (*tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI*). Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas Konkurso sąlygose buvo nurodytas 2025-03-15, pirmą kartą perskaiciuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matyti atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio, todėl darbų įkainiai

perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti darbų įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

22.4. jeigu darbai vėluoja, uždelstų darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93). Jeigu darbai vėluoja dėl Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimo ar neveikimo, uždelstų darbų įkainiai dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93) neperskaičiuojami, bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07).

22.5. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl darbų įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti darbų įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus darbų įkainius, perskaičiuotą Pradinės Preliminariosios sutarties vertę, esant poreikiui perskaičiuotą Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įsigijimo vertę, Preliminariosios sutarties 21 punkte nurodytą vertę ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

22.6. po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl darbų įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti darbų įkainiai taikomi darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti darbų įkainius pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

22.6.1. pateikti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą su neperskaičiuotais darbų įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akte;

22.6.2. arba sustabdyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pateikimą, iki bus perskaičiuoti darbų įkainiai;

22.7. darbų įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

22.8. vėlesnis darbų įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

23. Darbams taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

23.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas darbams taikomo PVM tarifo dydis;

23.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

23.3. suinteresuota Šalis turi kreiptis raštu į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Susitarimai dėl Darbams taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi;

23.4. pasikeitęs Darbams taikytinas PVM tarifas taikomas tik po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo atliekamiems Darbams.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

24. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų darbų nupirkimo, 19 ir 20 punktuose nurodytų verčių išnaudojimo.

Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių pradinės vertės negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

Pagrindinių sutarčių pagrindu įsigyjant Tinkamam remontui atlikti būtinus darbus, negali būti viršyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta suma.

Jei sudarytų Pagrindinių sutarčių bendra pradinių sutarčių verčių suma pasiekia Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytą vertę, tačiau Preliminariosios sutarties galiojimo metu įvykdytų Pagrindinių sutarčių faktiškai atliktų darbų verčių suma yra mažesnė už jose nurodytų pradinių sutarčių verčių sumą (pvz., vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is) atsisakoma dalies joje (jose) numatytų darbų), Užsakovas turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį, tačiau joje nurodyta pradinės sutarties vertė negali būti didesnė nei pagal šią Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių sumos ir jas vykdant faktiškai atliktų darbų verčių sumos skirtumas.

Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede (Kvietime) perkamų Darbų kiekiai ir apimtys bus nurodomi atsižvelgiant į Užsakovo Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

25. Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytų Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainiai apskaičiuojami Kintamai įkainio daliai pritaikant Rangovo pasiūlytą nuolaidą (proc.), nurodytą Preliminariosios sutarties 2 priede. Kintama įkainio dalis nustatoma šiais metodais:

25.1. vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios yra registruojamos ir skelbiamos viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre;

25.2. remiantis Darbų įsigijimo dieną viešai skelbiamomis prekybos vietoje ar interneto svetainėje (įskaitant elektronines parduotuves) galiojančiomis prekių ir (ar) paslaugų kainomis (taikoma, nustatant prekių, detalių, medžiagų, kurių įkainių neįmanoma nustatyti Preliminariosios sutarties 25.1 papunktyje nurodytu metodu, įkainius). Rangovo pasiūlyta nuolaida, nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede, turi būti sumuojama su kitomis prekių, detalių, medžiagų ir (ar) Rangovo taikomomis nuolaidomis.

26. Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų įsigijimas galimas neviršijant šios sutarties 20 punkte nurodytos sumos ir esant šioms aplinkybėms:

26.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas šios sutarties galiojimo metu;

26.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

26.3. vykdant sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, šioje sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

VI SKYRIUS

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

27. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

27.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

27.2. Atnaujinus tiekėjų varžymąsi.

28. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus darbus. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik tais atvejais, kai darbus būtina įsigyti itin skubiai ir vykdyti Atnaujintą tiekėjų varžymosi procedūrą nėra galimybės dėl laiko stokos ir / ar kai numatoma Pagrindinės sutarties vertė neviršija 15 000 Eur be PVM. Rangovas Pagrindinės sutarties sudaryti kviečiamas raštu (paštu, el. paštu).

29. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais, kai ketinama įsigyti Darbus ir / ar Tinkamam remontui būtinus atlikti darbus, įskaitant ir atvejį, kai Užsakovas yra nustatęs, kad perkamų darbų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, ir tikėtina, kad Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Rangovai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkami Tinkamam remontui būtini atlikti darbai.

30. Pagrindinė sutartis su išrinktu Rangovu sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai, susiję su Darbų vykdymo sąlygomis ir reikalavimais, palyginus su Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priedas) nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Rangovams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki joje nurodyto termino.

31. Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis arba Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį

Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį (jei Pagrindinė sutartis sudaroma elektroninių ryšių priemonėmis – pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, jei Pagrindinė sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą – pasirašoma ir patvirtinama antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vienas egzempliorius grąžinamas Užsakovui). Minėtus veiksmus Rangovas turi atlikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam) Rangovui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

32. Prireikus Užsakovas turi teisę sudaryti su Rangovu (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

33. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Užsakovas per 3 darbo dienas informuoja raštu šioje procedūroje dalyvavusius Rangovus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Užsakovas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

34. Sudaręs Pagrindinę sutartį Užsakovas laimėjusio Rangovo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS.

35. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII ar VIII skyriuje nurodytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, visi Rangovai atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

35.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII ar VIII skyriuje nurodytas procedūras;

35.2. organizuoti Preliminariosios sutarties VII ar VIII skyriuje nurodytas procedūras dėl didesnės ir (ar) mažesnės Darbų apimties;

35.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendrąja teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI

36. Esant Preliminariosios sutarties 13 punkte nurodytoms sąlygoms, Užsakovas, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties 28 punktą, siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį tam Rangovui, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygose, yra didžiausias. Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam) Rangovui sudaryti Pagrindinę sutartį.

37. Pagrindinės sutarties 2 priede nurodomi Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbų įkainiai, Mediana.

VIII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI

38. Užsakovas, esant Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis atlieka šias procedūras - visiems Rangovams išsiunčia Kvietimus, kuriuose nurodo:

38.1. planuojamus pirkti Darbus (Darbų apibūdinimas, kiekiai, Darbų vietos planai ar buto inventarinė byla ar pan.), maksimalią Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimui skirtą lėšų sumą, išskyrus VPĮ 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytą atvejį (*taikoma, jei Tinkamam remontui atlikti būtini darbai perkami*);

38.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijų (kainos ir kokybės santykis), Darbų atlikimo terminą, informaciją apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimą. Atnaujinęs tiekėjų varžymąsi, Užsakovas reikalauja Rangovų Pasiūlyme nurodyti darbų įkainius, kurie neturi būti didesni nei nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede, ir bendrą jų kainą, Tinkamam Darbų įvykdymui būtinų atlikti darbų įkainius ir bendrą jų kainą (*taikoma, jei tokie darbai perkami*), bendrą visų ketinamų įsigyti Darbų kainą;

38.3. Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Rangovui laiko. Rangovų rašytinius Pasiūlymus Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino pabaigos. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

38.4. reikalavimą Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

38.5. kitas, Užsakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

39. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Rangovai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

40. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni darbų įkainiai, mažesnė Nuolaida, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede, Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų (jei tokie perkami) bendra kaina negali būti didesnė nei jų įsigijimui skirta ir Kvietime nurodyta galima maksimali vertė (jei taikoma). Rangovas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Užsakovo Kvietime nurodytų Darbų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

41. Gavęs Rangovo paklausimą CVP IS priemonėmis dėl Užsakovo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas CVP IS turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Rangovai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

42. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar Tretiesiems asmenims.

43. Pasibaigus Atnaujinto varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

43.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Rangovų Pasiūlymus pagal Užsakovo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Rangovo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

43.2. nustato Rangovų Pasiūlymų eilę ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Rangovą ir, pateikęs Rangovui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 31 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainiai;

43.3. su Rangovu, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija ir (ar) informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl

Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, nepateikusi aktualios informacijos arba pateikusi duomenis, patvirtinančius, kad yra Rangovo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose ir (ar) yra Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytos sąlygos, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Rangovo Pasiūlymas nustatomas laimėjusiu, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 46 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Rangovas.

44. Rangovas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, tačiau nenutraukta Preliminarioji sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Darbų atlikimo.

IX SKYRIUS

RANGOVŲ ATITIKTIS KONKURSO SĄLYGOSE NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

45. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

46. Tuo atveju, jei Rangovas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

47. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše, o jei pasitelkiama daugiau specialistų, reikalingų Darbams atlikti, – užtikrinti, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, pavyzdžiui, jei perkami Darbai ypatingos kategorijos statinyje (gyvenamajame pastate), Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus jame atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, turintys kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę vykdyti Darbus. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio

specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę (-es) sutartis su tokiu Rangovu.

48. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja:

48.1. užtikrinti tinkamą asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu;

48.2. sudarius Pagrindinę sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant konkrečią Pagrindinę sutartį ir jiems siūlomo mokėti mėnesio darbo užmokesčio Medianą. Rangovo sąraše Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

48.3. visą Pagrindinės (-ių) sutarties (-čių) vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje, darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

48.4. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 (tris) mėnesius, jei Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo trukmė ilgesnė kaip 3 (trys) mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, arba kartu su Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, jei Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo trukmė trumpesnė kaip 3 (trys) mėnesiai, pateikti Užsakovui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

48.5. Darbų vykdymui naudoti statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus, atitinkančius Preliminariosios sutarties 2 priede jiems nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Visos statybinės medžiagos ir kiti produktai iki Darbų vykdymo pradžios turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas Užsakovui privalo pateikti numatomų naudoti statybinių medžiagų ir kitų produktų gamintojų parengtus aprašymus, eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), sertifikatų ar atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus lygiaverčius įrodymus.

Darbams atlikti naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi atitikti Preliminariosios sutarties 2 priede jai nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Rangovas privalo pateikti minėtos technikos gamintojo techninius dokumentus (statybinės technikos arba jos variklio tipo patvirtinimo dokumentus ar ES atitikties deklaraciją) arba kitus lygiaverčius įrodymus.

Rangovas moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei Darbų vykdymui naudoja statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus ir / ar

Darbams atlikti naudoja (mažąją) statybinę techniką (<45 kW galios), neatitinkančius Preliminariosios sutarties 2 priede jiems nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir / ar nepateikia Užsakovui šiame papunktyje nurodytų dokumentų.

X SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

49. Preliminarioji sutartis įsigalioja:

49.1. jei sudaroma elektroninė Preliminarioji sutartis, ji įsigalioja, kai Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

49.2. jei Preliminarioji sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Preliminariosios sutarties Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Preliminariosios sutarties Šalis turėti privalo.

Preliminarioji sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

50. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

51. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie pakeitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Kai Preliminariosios sutarties keitimui pritaria ne visi Rangovai, pakeitimas galioja jį sudariusioms Šalims, nesutikusiai Šaliai Preliminariosios sutarties pakeitimai negalioja.

52. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Užsakovo ir Rangovo (-ų) rašytiniu susitarimu ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

53. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi priimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

54. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

55. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus tam tikrą Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų dėl šių esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų:

55.1. Rangovas, pradėdamas vykdyti Preliminariąją sutartį, nepraneša Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimų, kontaktinių duomenų ir jų atstovų ir (ar) nepateikia dokumentų, patvirtinančių, kad šiems subrangovams netaikomos Tarybos reglamento (ES) 2022/576 nustatytos sąlygos, ir (ar) neinformuoja apie minėtos informacijos pasikeitimus Preliminariosios sutarties vykdymo metu, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 16 punkte, ir (ar) vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 17 punkte;

55.2. dėl Rangovo kaltės nutraukus bent 1 (vieną) Pagrindinę sutartį;

55.3. Rangovas be pateisinamų Preliminariosios sutarties 58 punkte nurodytų priežasčių daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Darbų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Rangovas nepatiksino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 40 punkto reikalavimų ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį;

55.4. Rangovas netinkamai pašalina ar nepašalina neatitikimų, nurodytų Preliminariosios sutarties 46 punkte;

55.5. Rangovas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

55.6. paaiškėja kitų aplinkybių, patvirtinančių, kad Rangovas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų;

55.7. Rangovas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 48.2, 48.3 ir 48.4 papunkčiuose ir jam ne mažiau kaip 2 kartus buvo taikyta Preliminariosios sutarties 67 punkte nurodyta bauda (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų, šis papunktis netaikomas*);

55.8. Rangovas nevykdo Preliminariosios sutarties 48.5 papunktyje nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Preliminariosios sutarties 68 punkte nurodyta bauda;

55.9. Rangovas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

55.10. Preliminariosios sutarties 47 punkte nurodytu atveju;

55.11. Rangovas iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas;

55.12. kitais Preliminariosios sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Preliminariosios sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

56. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

57. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

58. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz., Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluotieji susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Preliminariosios sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

59. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

60. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, TEISĖS, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

61. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 55 punkte nurodytų esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų arba jeigu Rangovas Preliminariąją sutartį nutraukia nesant Užsakovo kaltės, tokiu atveju Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 5 (penkių) procentų baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės be PVM.

62. Rangovas turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi (neatnaujinti savo Pasiūlymo pagal Užsakovo išsiųstą Kvietimą) esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

62.1. Rangovas su Užsakovu yra sudaręs ir vykdo Pagrindinę (-es) sutartį (-is), kurios ar kurių visų kartu pradinių sutarčių verčių suma yra **200 000 Eur** ar daugiau;

62.2. vykdomoje (-ose) Pagrindinėje (-ėse) sutartyje (-yse) nustatytas Darbų atlikimo terminas ar jo dalis sutampa su Užsakovo kvietime nurodytu darbų atlikimo terminu.

63. Esant 62 punkte nurodytoms sąlygoms, Rangovas, gavęs Užsakovo Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi, apie jas nedelssdamas, bet ne vėliau kaip iki Kvietime nurodyto Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, turi informuoti Užsakovą (CVP IS priemonėmis ir 75 punkte nurodytu el. paštu), kartu įvardydamas nedalyvavimo Atnaujintame tiekėjų varžymesi priežastį.

64. Jei Rangovas apie 62 punkte nurodytas aplinkybes neinformuoja Užsakovo 63 punkte nurodyta tvarka ir (ar) nedalyvauja Atnaujintame tiekėjų varžymesi, laikoma, kad Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi.

65. Jei Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame varžymesi be pateisinamų 62 punkte nurodytų priežasčių ar atsisako pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 55.3 papunktyje, Užsakovas kiekvienu atveju reikalauja iš Rangovo per Užsakovo nustatytą terminą sumokėti 5 (penkių) procentų baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Darbų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Rangovo Preliminariosios sutarties įkainius.

66. Daugiau kaip 2 (du) kartus Rangovui atsisakius dalyvauti Atnaujintame varžymesi be pateisinamų 62 punkte nurodytų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinus arba Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, remdamasis šios sutarties 55.3 papunkčiu.

67. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Pagrindinės Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Rangovas laikosi Preliminariosios sutarties 48.3 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į Rangovą, kad jis per 10 darbo dienų pateiktų informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo mėnesio darbo užmokesčio Medianą. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 48.2 ir (ar) 48.3 ir (ar) 48.4 papunkčiuose, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašas nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), Užsakovas privalo reikalauti iš Rangovo, o Rangovas

privalo sumokėti Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) Eur baudą už kiekvieną atvejį *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*.

68. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas mokėtų 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei Darbų vykdymui naudoja statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus ir (ar) Darbams atlikti naudoja (mažąją) statybinę techniką (<45 kW galios), neatitinkančius Sutarties 2 priede jiems nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir (ar) nepateikia Užsakovui šiame papunktyje nurodytų dokumentų.

69. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų (delspinigių), apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) nuo Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

70. Jei Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus (pvz., nepradedą vykdyti Darbų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį ar jų neatlieka nustatytais terminais, t. y. pradėsia 30 proc. ir daugiau Darbams atlikti skirto termino ir kt.), Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, reikalauti iš Rangovo per Užsakovo nustatytą terminą sumokėti 30 proc. baudą nuo Pagrindinės sutarties, kurios Rangovo sutartiniai įsipareigojimai vykdomi netinkamai, pradinės sutarties vertės. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties nutraukimo ir kitų sankcijų taikymo.

71. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XII SKYRIUS

ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

72. Šalys sieks, kad visi ginčai, pretenzijos ir nesutarimai, kurie gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

73. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis (derybos negali vykti ilgiau nei 14 dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) dienos, toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XIII SKYRIUS

ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

74. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

75. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas – *(nurodyti vardą, pavardę, pareigas, el. pašta, telefoną)*:

Rangovų atstovai: *(nurodyti Rangovų pavadinimus, Rangovų atstovų vardus, pavardes, pareigas, el. paštus, telefonus)*:

76. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių ir kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

77. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu, kuriam esant, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį.

78. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

79. Preliminarioji sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudarytą _____ vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Rangovui. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

80. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

81. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, VPĮ, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimo dokumentai, Preliminarioji ir

Pagrindinė sutartis, Pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

82. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingu už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

83. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

83.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), ... l.

83.2. Preliminariosios sutarties įkainiai, Nuolaida, Nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana, techninė specifikacija (2 priedas) (Pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras priedas), ... l.

83.3. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (3 priedas), ... l.

83.4. Kvietimo į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi forma (4 priedas), ... l.

83.5. Subrangovų ir subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai), ... l.

83.6. Nurodytų darbuotojų sąrašas, ... l.

XV SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Kaunas, Laisvės al. 96, LT-44251
Juridinio asmens kodas 188764867
A. s. LT444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

(parašas)

(data)

Rangovas

Pavadinimas
Buveinės adresas
Juridinio asmens kodas
PVM mokėtojo kodas LT
A. s. LT
Bankas

(parašas)

(data)

Rangovas

Pavadinimas

Buveinės adresas

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas LT.....

A. s. LT

Bankas

(parašas)

(data)**Rangovas**

Pavadinimas

Buveinės adresas

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas LT.....

A. s. LT

Bankas

(parašas)

(data)

Projektas

Preliminariosios sutarties

1 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ)
REMONTŲ DARBŲ PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS**

2026 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio pagal (*nurodyti ir veikimo Užsakovo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), ir (*nurodyti Rangovo pavadinimą*) (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) (*nurodyti pareigas, vardą, pavardę*), veikiančio pagal (*nurodyti ir veikimo Rangovo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*), toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 2026 m. d. Preliminariąja sutartimi Nr., sudarė šią Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų (..... (*nurodyti objekto pavadinimą*)) pirkimo pagrindinę sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos (ir didžiąja raide rašomos) šios sąvokos:

1.1. **Darbai** – Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Rangovams pateiktame kvietime (Sutarties 1 priedas) nurodyti darbai, įskaitant Tinkamam remontui atlikti būtinus darbus (toliau – Darbai).

Sutarties 1 priede arba Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, išskyrus Tinkamam remontui atlikti būtinus darbus, toliau Sutartyje vadinami „darbais“.

1.2. **Darbų įkainiai** – Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikti įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede arba Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti įkainiai, jei Sutartis sudaroma neatnaujinant tiekėjų varžymosi.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų perdavimo Užsakovui, pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.4. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2026 m. d. paskelbto Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų viešojo pirkimo atviro konkurso (pirkimo ID) (CVP IS nuoroda į paskelbtus dokumentus) bendrosios ir specialiosios sąlygos.

1.5. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams Sutarties vykdymo metu mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Sutarties 2 priede, kuri turi būti ne mažesnė nei nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede.

Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl Informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ – „Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio mediana skaičiuojama neatsižvelgiant į faktiškai nurodyto darbuotojo dirbtą laikotarpį atitinkamą mėnesį“.

1.6. Nurodyti darbuotojai – Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys įdarbinti darbuotojai, tai yra gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus atliksiantys darbuotojai (įskaitant ir subrangovų, jei jie pasitelkiami, darbuotojus ir specialistus, nurodytus prie Sutarties pridedamame sąraše (išskyrus Rangovo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neatlieka perkamų darbų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, kaip nurodyta Sutarties 23.8 papunktyje.

1.7. Pasiūlymas – vadovaujantis konkurso sąlygomis kiekvieno iš Rangovų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas. Atsižvelgiant į kontekstą, Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Rangovų dalyvauti atnaujintame varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.8. Preliminarioji sutartis – 202... m. d. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. ..., kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.9. Šalis (Šalys) – Užsakovas ir (ar) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.10. Tinkamam remontui būtini atlikti darbai – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi įsigyjami darbai.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Darbų atlikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi;

4.2. turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

4.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo reikalavimams, Rangovo kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) kuriuos pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

4.4. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.5. Darbų atlikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu Sutarties vykdymas.

4.6. užtikrins kad Sutarties vykdymo metu Rangovo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Užsakovo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos.

5. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, informuoti raštu viena kitą apie paaiškęsį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

III SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Darbus: (*įrašyti objektą (-us), adresą (-us), statybos darbų rūšį, projekto (jei yra) pavadinimą ir kitas objekto svarbias charakteristikas*) ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka.

7. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA

8. Pradinės Sutarties vertė yra Eur be PVM.

Pradinės Sutarties vertė nustatoma sudauginant Rangovo atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus darbų kiekius ir darbų įkainius (be PVM), neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nustatytų atitinkamų darbų įkainių (be PVM) arba sudauginant Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus darbų įkainius (be PVM) ir perkamų darbų kiekius, jei Sutartis sudaroma neatnaujinant tiekėjų varžymosi.

9. Į pradinės Sutarties vertę neįtraukta Rangovo atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų kaina (*jei tokie darbai perkami atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu*), kuri lygi Eur be PVM.

10. Rangovo pasiūlymo kaina yra Eur su PVM (..... Eur be PVM).

Rangovo Pasiūlymo kaina Eur su PVM (Pradinės sutarties vertės ir taikomo PVM suma, bei Tinkamam Darbų įvykdymui būtinų atlikti darbų vertės ir taikomo PVM suma) – Rangovui sumokama tik už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų kieki.

Vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 ir 2 dalyje nustatytus atvejus, į pradinės Sutarties vertę nėra įtrauktos.

11. Rangovui sumokama tik už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų kieki.

Darbų įkainiai ir jų preliminarūs kiekiai nurodyti Sutarties 2 priede. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai, ir visos su Darbų atlikimu susijusios medžiagų, paslaugų, įrangos, kitos Rangovo numatytos ir (ar) nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius. Sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikui ir nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) 13 punkte nurodytais atvejais ir tvarka.

12. Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įkainiai apskaičiuojami Kintamai įkainio daliai pritaikant Rangovo pasiūlytą nuolaidą (proc.), nurodytą Preliminariosios sutarties 2 priede. Kintama įkainio dalis nustatoma šiais metodais:

12.1. vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios yra registruojamos ir skelbiamos viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre;

12.2. remiantis Darbų įsigijimo dieną viešai skelbiamomis prekybos vietoje ar interneto svetainėje (įskaitant elektronines parduotuves) galiojančiomis prekių ir (ar) paslaugų kainomis (taikoma, nustatant prekių, detalių, medžiagų, kurių įkainių neįmanoma nustatyti Preliminariosios sutarties 12.1 papunktyje nurodytu metodu, įkainius). Rangovo pasiūlyta nuolaida, nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priede, turi būti sumuojama su kitomis prekių, detalių, medžiagų ir (ar) Rangovo taikomomis nuolaidomis.

12.3. Tinkamam remontui būtinų atlikti darbų įsigijimas galimas neviršijant Sutarties 9 punkte nurodytos vertės ir esant šioms aplinkybėms:

12.3.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas Sutarties galiojimo metu;

12.3.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

12.3.3. vykdant Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti darbų.

Šiame punkte nurodytų darbų atlikimo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

13. Darbų, nurodytų Sutarties 2 priede, įkainiai (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi (perskaičiuojami) tokiomis sąlygomis ir tvarka:

13.1. Dėl darbų įkainių perskaičiavimo suinteresuotoji Šalis kreipiasi į kitą Sutarties Šalį raštu. Toks prašymas gali būti pateikiamas tik tuo atveju, jei Sutartis sudaryta iki Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Preliminariosios sutarties įkainių, nurodytų Preliminariosios sutarties 2 priede, perskaičiavimo ir Rangovas yra nebaigęs visų pagal Sutartį atliktinų Darbų.

Sutarties 2 priede nurodyti darbų įkainiai perskaičiuojami taikant tokius pačius perskaičiavimo metodus, kurie buvo taikyti perskaičiuojant Preliminariosios sutarties įkainius, nurodytus Preliminariosios sutarties 2 priede.

13.2. Perskaičiuoti darbų įkainiai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Susitarimas padidinti ar sumažinti darbų įkainius įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

13.3. Už Darbus, atliktus iki darbų įkainių perskaičiavimo (pakeitimo) dienos, Užsakovas sumoka pagal iki darbų įkainių perskaičiavimo galiojusius darbų įkainius, o už Darbus, atliktus po

darbų įkainių perskaičiavimo (pakeitimo), Rangovui bus sumokama taikant darbų įkainius po perskaičiavimo (pakeitimo).

13.4. Atlikus darbų įkainių perskaičiavimą, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė, Tinkamam Darbų įvykdymui būtiną atlikti darbų įsigijimo vertė bei vertės, nurodytos Sutarties 10 punkte.

14. Darbams taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

14.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas Darbams taikomo PVM tarifo dydis;

14.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

14.3. suinteresuota Šalis turi kreiptis raštu į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Susitarimai dėl Darbams taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi;

14.4. pasikeitęs Darbams taikytinas PVM tarifas taikomas tik po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo atliekamiems Darbams.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

15. Vykdam Sutartį, 2 priede nurodyta Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės, o įsigyjant Tinkamam Darbų įvykdymui būtinus atlikti darbus - Tinkamam Darbų įvykdymui būtiną atlikti darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 9 punkte. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Sutartyje nurodytą Darbų kiekį (apimtį).

16. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdam Sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.

V SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

17. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 5 darbo dienas nuo jos gavimo dienos.

18. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

18.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

18.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) (svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>).

Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris

sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

19. Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

20. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo atskiro pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

21. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis ir rizika atlikti visus Darbus iki *arba* per mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (*parenkamas vienas iš variantų*). Darbų atlikimo terminas negali būti ilgesnis kaip 6 (šeši) mėnesiai.

22. Atlikti Darbai Užsakovui perduodami pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o baigiamasis visų pagal šią Sutartį atliktų Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas galutiniu atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – Galutinis atliktų darbų aktas).

23. Rangovas įsipareigoja (*atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikalingi įsipareigojimai*):

23.1. Darbus pradėti vykdyti per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

23.2. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

23.3. Darbams vykdyti naudoti tik tam tinkamą įrangą ir medžiagas, atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;

23.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą;

23.5. jeigu yra keli objekto savininkai, Darbus atlikti tik gavęs iš Užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

23.6. savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jų paaiškėjimo ar Užsakovo pranešimo apie juos gavimo dienos. Defektais nelaikomi pažeidimai, kurie atsirado ne dėl Rangovo kaltės;

23.7. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

23.8. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes,

gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio Medianą. Rangovo sąraše Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

23.9. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio darbo užmokesčio mėnesio Medianą nei nurodyta Sutarties 2 priede (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

23.10. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 (tris) mėnesius, jei Sutarties Darbų atlikimo trukmė ilgesnė kaip 3 (trys) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo, arba kartu su Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, jei Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo trukmė trumpesnė kaip 3 (trys) mėnesiai, pateikti Užsakovui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

23.11. užtikrinti tinkamą asmens duomenų apsaugą, vadovaudamasis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu;

23.12. atsakyti už saugumą Darbų vykdymo zonoje Darbų vykdymo laikotarpiu;

23.13. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

23.14. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

23.15. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti atliktus Darbus Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (-us);

23.16. jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas telefoninio ryšio priemonėmis ir ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą, pateikdamas minėtų aplinkybių įrodymus;

23.17. informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu ketinamą pasitelkti naują ar ketinamą keisti esamą subrangovą;

23.18. (*Taikoma, kai Rangovo pasiūlymo kaina yra 10 000 Eur be PVM ar didesnė*):

per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 5 procentų nuo Sutarties 10 punkte nurodytos Rangovo pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos) (toliau – ir garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – ir laiduotojas), galiojantį iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos (t. y. šio dokumento galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Darbų atlikimo ir atsiskaitymo už Darbus terminų suma), ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš

Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo visą sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantą (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmų įtaka Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui, Užsakovo ar trečiųjų asmenų patirtais nuostoliais. Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad konkreti (be žodžių „ne mažiau“ ir pan.) Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties papunktyje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Šiame papunktyje nustatytu terminu Rangovui nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Nurodytu terminu nepateikus reikalaujamo dokumento, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei įvykdyti visi Sutartyje nurodyti įsipareigojimai, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti anksčiau pateiktą tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia naujo ar pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją (laiduotoją), pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo;

23.19. Darbų vykdymui naudoti statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus, atitinkančius Sutarties 2 priede jiems nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Visos statybinės medžiagos ir kiti produktai iki Darbų vykdymo pradžios turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas Užsakovui privalo pateikti numatomų naudoti statybinių medžiagų ir kitų produktų gamintojų parengtus aprašymus, eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), sertifikatų ar atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus lygiaverčius įrodymus.

Darbams atlikti naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi atitikti Sutarties 2 priede jai nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Rangovas privalo pateikti minėtos

technikos gamintojo techninius dokumentus (statybinės technikos arba jos variklio tipo patvirtinimo dokumentus ar ES atitikties deklaraciją) arba kitus lygiaverčius įrodymus.

Rangovas moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei Darbų vykdymui naudoja statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus ir/ar Darbams atlikti naudoja (mažąją) statybinę techniką (<45 kW galios), neatitinkančius Sutarties 2 priede jiems nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir /ar nepateikia Užsakovui šiame papunktyje nurodytų dokumentų.

23.20. užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonės ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

23.21. užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Užsakovo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos;

23.22. *(atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, įrašyti papildomus Rangovo įsipareigojimus).*

24. Užsakovas įsipareigoja *(atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikiami įsipareigojimai):*

24.1. pateikti Rangovui kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus *(taikoma, jei yra keli objekto savininkai);*

24.2. prižiūrėti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir eigą (ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai), o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui;

24.3. apžiūrėjęs Darbus ir nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą juos pašalinus, priimti pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

24.4. už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus sumokėti Rangovui Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

24.5. teikti Rangovui rašytinius pranešimus Rangovo Sutartyje nurodytu adresu ir (ar) el. paštu apie atsiradusius defektus garantinio termino metu, nurodydamas Darbų vietą, orientacinius Darbų kiekius ir jų ištaisymo terminą;

24.6. *(atsižvelgiant į atliekamus Darbus, įrašyti papildomus Užsakovo įsipareigojimus).*

25. Visus atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja suderinti raštu su Užsakovu. Susipažinti su atliktais Darbais ir pastaboms pateikti Užsakovui skiriama ne mažiau kaip *(nurodyti terminą)*. Rangovas privalo atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir nurodymus ir įsipareigoja perdaryti ir (ar) pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą terminą.

26. Rangovas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos Užsakovo nurodytu būdu pateikia derinti Užsakovui 2 (du) per einamąjį mėnesį atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius. Dokumentai per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi.

27. Darbai laikomi atlikti tinkamai, kai, Užsakovo paskirtam darbuotojui nenustačius trūkumų (netikslumų), atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo abi Šalys. Tokio priėmimo-perdavimo akto pasirašymas neatleidžia Rangovo nuo bet kokių vėliau išaiškėjusių trūkumų pašalinimo ar sugadintų anksčiau atliktų darbų pataisymo, be papildomo apmokėjimo.

VII SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

28. Užsakovas:

28.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;

28.2. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti už priimtus Darbus dieną;

28.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

28.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

28.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir (ar) sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

28.6. turi teisę Sutartyje nurodytais atvejais nutraukti Sutartį;

28.7. negali pirkti Darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 8 ir 9 punktuose;

28.8. raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą: ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 28.8.1–28.8.9 papunkčiuose, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

28.8.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

28.8.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

28.8.3. trečiųjų šalių įtaka;

28.8.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

28.8.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

28.8.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

28.8.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

28.8.8. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

28.8.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas (pandemija, karantinas ir pan.).

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos;

28.9. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų

kokybės ir Šalims nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kviesti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

28.10. turi teisę Sutarties vykdymo metu raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje nurodytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

28.11. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties 10 punkte nurodytos Rangovo pasiūlymo kainos Eur be PVM už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Sutartyje nustatytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą arba per Sutarties 23.6 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

28.12. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jo buvo reikalaujama), jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

28.13. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

28.14. turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Rangovas laikosi Sutarties 23.9 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į Rangovą, kad jis per 10 darbo dienų pateiktų informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo mėnesio darbo užmokesčio Medianą. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 23.8 ir (ar) 23.9 ir (ar) 23.10 papunkčiuose, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), Užsakovas privalo reikalauti iš Rangovo, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) Eur baudą už kiekvieną atvejį *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

28.15. turi teisę reikalauti, kad Rangovas mokėtų 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei nevykdo Sutarties 23.19 papunktyje nurodytų įsipareigojimų.

29. Rangovas:

29.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

29.2. garantuoja Darbų, tarp jų Darbams naudojamų medžiagų, įrangos, kokybę;

29.3. Užsakovui pareikalavus, privalo raštu pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

29.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už Subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

29.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus, jei Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują Subrangovą siekiant užtikrinti operatyvų ir

kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nuroydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., pateikti Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją dėl 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su visais pakeitimais (įskaitant (ES) 2022/576) nustatytų sąlygų nebuvimo, užpildytą pagal Konkurso specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priede pateiktą formą. Kilus abejonių dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, Užsakovas gali prašyti pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą), o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminių Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą ir (ar) yra Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytos sąlygos, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio Subrangovo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu Rangovu;

29.6. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

29.7. turi teisę gauti Sutartyje nurodytą užmokestį už kokybiškai atliktus Darbus ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi priimtus įsipareigojimus;

29.8. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui Sutarties V skyriuje nustatytais terminais;

29.9. nepašalinęs Darbų trūkumų per Sutarties 23.6 papunktyje nurodytą terminą ir (ar) neatlikęs Darbų Sutarties 21 punkte nustatytu terminu, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties 10 punkte nurodytos Rangovo pasiūlymo kainos Eur be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną;

29.10. moka Užsakovui 1 000 Eur dydžio baudą, kaip nurodyta Sutarties 28.14 papunktyje;

29.11. moka Užsakovui 50 Eur baudą, kaip nurodyta Sutarties 28.15 papunktyje;

29.12. turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

30. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

31. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

32. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės.

33. Rangovui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

34. Sutartis įsigalioja:

34.1. kai nereikalaujama pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo:

34.1.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

34.1.2. jei Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims;

34.2. kai pagal Sutarties nuostatas turi būti pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Sutartis įsigalioja, Šalims ją pasirašius 34.1 papunktyje nustatyta tvarka ir Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikus tinkamą Sutarties 23.18 papunktyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo data laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento pateikimo Užsakovui diena;

34.3. jei per nustatytą terminą Rangovas nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovui, Sutartis neįsigalioja.

Sutartis galioja mėn. (*nurodyti terminą*). Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

35. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

36. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie pakeitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

37. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių rašytiniu susitarimu ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

38. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

39. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų.

39.1. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties ir, Užsakovui pareikalavus ją vykdyti, per Užsakovo nurodytą terminą nepradeda vykdyti Sutarties arba Darbus atlieka taip lėtai, kad yra akivaizdu, jog juos baigti per Sutarties 21 punkte nurodytą terminą yra neįmanoma;

39.2. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

39.3. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

39.4. Rangovas prie Sutarties pridedame sąraše nurodytus specialistus pakeičia nesuderinęs su Užsakovu;

39.5. *(taikoma, jei pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur ar didesnė):*

Rangovas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip nustatyta Sutarties 23.18 papunktyje;

39.6. Rangovas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Sutarties 23.8 ir (ar) 23.9 ir (ar) 23.10 papunkčiuose ir jam ne mažiau kaip 2 kartus buvo taikyta Sutarties 28.14 papunktyje nurodyta bauda *(jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų, šis papunktis netaikomas)*;

39.7. Rangovas nevykdo Preliminariosios sutarties 23.19 papunktyje nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Preliminariosios sutarties 28.15 papunktyje nurodyta bauda;

39.8. Rangovas pažeidžia Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

39.9. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

39.10. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

40. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

41. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

42. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

43. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

44. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

45. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

46. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

47. Šalys įsipareigoja per 3 darbo dienas informuoti viena kitą, pasikeitus Šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies duomenis.

48. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

49. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, VPĮ, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimo dokumentai, Preliminarioji ir Pagrindinė sutartys, Pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

50. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Užsakovo vadovo 20... m. d. įsakymu Nr., kurie atsakingi už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas*).

51. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

51.1. Užsakovui – _____, LT-_____ Kaunas;

51.2. Rangovui – _____.

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

52.1. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (*nurodyti datą ir Nr.*) Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo preliminarąją sutartį Nr. (su priedais) kopija (1 priedas), l.

52.2. Darbų kiekiai ir fiksuoti įkainiai, Mediana, techninė specifikacija (2 priedas), l.

52.3. Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, l.

52.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, l.

52.5. Nurodytų darbuotojų sąrašas, l.

52.6. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai), l.

52.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), l.

XI SKYRIUS
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

(Pavadinimas)

Įstaigos kodas

Adresas

Atsisk. sąsk.

Bankas

Banko kodas

Rangovas

_____ A. V.
(parašas)

(data)

_____ A. V.
(parašas)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarčių projektai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. 32-23-442
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktorius Tadas Metelionis 2026-07-29; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-07-29; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2026-07-29; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Giedrė Vaitulevičienė 2026-07-29; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Zita Surdokaitė 2026-07-29; Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-specialistas Ramūnas Pratkus 2026-07-29
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.